

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THANH HOÁ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 395 /TB-TTPTQĐ

Thanh Hoá, ngày 23 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 2120/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thanh lý tài sản công của Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa;

Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hoá thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

Tên người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa

Địa chỉ: số 12 Lê Hữu Kiều, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

a) Tên tài sản: Là vật tư, phế liệu thu hồi sau khi tháo dỡ 04 tuyến đường dây trung thế công trình điện để giải phóng mặt bằng thực hiện 04 dự án hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn thành phố Thanh Hóa (chi tiết tại phụ lục kèm theo Quyết định số 2120/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa).

b) Chất lượng của tài sản: Vật tư, phế liệu thu hồi có hiện trạng xuống cấp, hư hỏng.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 253.082.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi ba triệu, không trăm tám mươi hai nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị của tổ chức đấu giá: có phòng đấu giá và các trang thiết bị cần thiết phục vụ đấu giá.

b) Phương án đấu giá: Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả và có tiến độ thực hiện hoàn thành việc đấu giá tài sản trong thời hạn không quá 20 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

- Có từ 01 đấu giá viên trở lên;

- Đã thực hiện bán đấu giá tài sản nhà nước thành công tối thiểu 05 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, trong đó có tối thiểu 02 hợp đồng dịch vụ bán tài sản Nhà nước thanh lý đã đấu giá thành.

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính;

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

e) Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực đơn vị, công ty: Bản sao chứng thực đăng ký doanh nghiệp hoặc Quyết định thành lập; Đăng ký hoạt động; Hồ sơ kê khai năng lực của đội ngũ đấu giá viên (Chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu

giá viên, Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp) và nhân viên của công ty, đơn vị; Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kèm theo Biên bản đấu giá, biên bản thanh lý, Quyết định phê duyệt kết quả đấu giá, hoặc hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá đã thực hiện.

5. Phương pháp đánh giá để lựa chọn tổ chức đấu giá

- Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt để đánh giá, tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có hồ sơ đăng ký được đánh giá là đạt tất cả các tiêu chí quy định tại mục 4 nêu trên.

- Trường hợp có nhiều tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký được đánh giá là đạt tất cả các tiêu chí quy định tại mục 4 nêu trên thì tổ chức đấu giá tài sản đề xuất mức thù lao dịch vụ đấu giá tài sản, chi phí đấu giá tài sản thấp nhất là tổ chức được lựa chọn (Mức thù lao dịch vụ bán đấu giá sử dụng để đánh giá không bao gồm phần giá trị 6% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm quy định tại Phụ lục số I ban hành kèm theo Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính; giá trị 6% trên phần chênh lệch này được cộng khi ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản).

- Giải quyết kiến nghị, thắc mắc: Căn cứ theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và Luật Đấu thầu.

6. Thành phần hồ sơ nộp đăng ký tham gia

- Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (theo mẫu kèm theo thông báo này (bản chính)).

- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực, hồ sơ chứng minh cơ sở vật chất trang thiết bị, chứng minh năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản (bản sao chứng thực).

- Phương án đấu giá tài sản (bản chính).

7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 28/6/2021 đến hết ngày 02/7/2021 (trong giờ hành chính); hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa, địa chỉ: Số 12 Lê Hữu Kiêu, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa. Mọi chi tiết liên hệ trong giờ hành chính tại: Bộ phận Đấu giá Phòng Kế hoạch - Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa. Điện thoại: 02373.953.898.

Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký tham gia. /

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường (để thông báo);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tin);
- Các tổ chức, đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, KHTC.

GIÁM ĐỐC



Lê Phương Nam